

入札公告

平成29年9月20日

公立紀南病院組合
管理者 真砂充敏

公立紀南病院組合が所有する物件の売却について、次のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び公立紀南病院組合契約規則（昭和63年公立紀南病院組合規則第15号）第6条の規定に基づき公告する。

物件番号	1
物件概要	田辺市神子浜二丁目285番9（旧職員住宅） 〔土地〕宅地 敷地面積110.71㎡ 〔建物〕木造瓦葺2階建
最低売却価格	2,170,000円
入札参加資格	地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
入札参加申請書及び関係書類等の配布期間	平成29年9月20日（水）～平成29年10月13日（金）
入札参加申請書及び関係書類等の配布場所	紀南病院 会計課管財用度係 ※紀南病院ホームページでのダウンロードも可能です。
入札参加申請書類	①入札参加申請書 ②誓約書 ③住民票 ④市(町村)税完納証明（納税証明書）
入札参加申請書類受付期間	平成29年9月25日（月）～平成29年10月20日（金） ※上記期間中に現地案内をさせていただきますので、ご希望日を事前にご連絡下さい。
入札参加申請書類受付場所	紀南病院 会計課管財用度係 [郵送可]
入札参加資格者の連絡	平成29年10月25日（水）郵送にて通知 [入札書、委任状、入札用封筒の記載例同封]
入札参加無資格者の連絡	平成29年10月25日（水）郵送にて通知
入札（開札）日時	平成29年10月31日（火）午前10時 [郵送可] ※郵送の場合は、前日の午後5時までに紀南病院会計課に必着のこと。
入札（開札）場所	紀南病院 3階 講堂
入札要領	受付に入札参加資格確認通知書を掲示して下さい。 代理人の方は併せて委任状を提出して下さい。 入札書は指定の様式で、封筒に入れ密封し、提出して下さい。郵送入札における入札書の郵送は、二重封筒とし、入札書を中封筒に入れ密封し、書留又は配達証明、配達記録郵便で送付して下さい。 当日入札者と郵送入札者のうち、最低売却価格以上で入札した者のうち最高価格入札者を落札者とします。尚、落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、抽選により決定致します。
入札の無効	次のいずれかに該当する入札は、無効とする。 ・公立紀南病院組合契約規則（昭和63年10月1日規則第15号）第14条第1項各号の規定に該当する入札 ・最低売却価格未満の価格で行われた入札 ・本組合が交付した入札書を用いないでした入札 ・同一入札について、他の入札者の代理人を兼ね又は2人以上の代理人として入札したときは、その全部の入札
入札保証金	免除
契約保証金	売買代金の10/100以上 ※契約時にお支払い頂きます。
契約の締結期限	平成29年11月2日（木） [売買契約]
売買代金の支払	平成29年11月20日（月）迄に病院が発行する請求書により指定する金融機関に完納して下さい。尚、先にお預かりしている契約保証金は売買代金の一部にさせていただきます。 ※支払期限迄に売買代金が完納されない場合、契約保証金は病院に帰属し、当該契約は解除させていただきます。
諸経費等	契約に要する収入印紙代、所有権移転登記に要する登録免許税その他の費用は、購入者の負担となります。
所有権移転登記及び土地の引渡し	所有権は売買代金完納と同時に移転するものとし、代金完納後30日以内に所有権移転登記の手続きを購入者に行って頂きます。尚、引渡しは現状有姿とし、引渡し後、境界に関して隣接者と生じた紛争には、病院は一切介入致しません。